

DOSSIER COMPLET

Stratégie Contenu Multimodal

Propulser **Bien Sûr Élévations** comme la référence en Île-de-France.

Pour : Benjamin Potelle, Président

Par : 72h-Podcast.com | Patrick de Carvalho

Date : Janvier 2026

Synthèse Exécutive

Objectif Stratégique

Positionner Bien Sûr Élévations comme la référence absolue de la surélévation et de l'extension en Île-de-France grâce à une stratégie de contenu massive et qualitative.

Le Dispositif "Bundle"

- ✓ 30 Épisodes Podcast (Audio natif)
- ✓ 30 Articles de Blog (Optimisés SEO)
- ✓ 30 Infographies (Format vertical)
- ✓ 30 Vidéos Motion Design (YouTube/LinkedIn)



Contexte & Opportunité



Potentiel Massif

Selon l'APUR, plus de 40 000 **logements** sont créables sur les toits parisiens. Un marché immense s'ouvre pour la densification urbaine.



Cadre Favorable

La Loi ALUR, l'objectif ZAN et la RE2020 créent un alignement parfait pour la surélévation comme solution écologique et légale.



Éducation Nécessaire

Le marché est complexe. Les copropriétés ont besoin de pédagogie pour comprendre le modèle de "financement par cession de droits".

Analyse Concurrentielle

Menaces Locales

SOCOREBAT Habitat (Savigny) : Fort sur l'extension bois.

OSIRIA/SUREXT : Spécialistes locaux surélévation.

Grands Acteurs

Camif Habitat : Réseau national, prix premium.

Hemeas : Très fort en SEO (Blog).

Votre Différentiel

USP Unique : Le financement des travaux de copropriété via la cession des droits de surélévation (0€ d'apport).

Une proposition de valeur qu'aucun concurrent ne communique aussi clairement.

Philosophie "Hors-Site"

Construction Rapide & Propre

La préfabrication en atelier est votre atout majeur pour convaincre en milieu urbain dense.

- ✓ Réduction drastique des nuisances sonores.
- ✓ Durée de chantier sur site minimisée.
- ✓ Qualité industrielle contrôlée.
- ✓ Idéal pour les sites occupés.



La Stratégie Multimodale

1 Bundle / Semaine

Une présence omnicanale rythmée pour occuper le terrain médiatique et digital.

- ✓ **Lundi** : Podcast (Audio)
- ✓ **Mardi** : Article Blog (SEO)
- ✓ **Jeudi** : Vidéo Motion Design
- ✓ **Vendredi** : Infographie

Synergie totale : L'article sert de "Hub" vers tous les autres formats.



Plan Éditorial Q1 : Autorité

Janvier : Fondamentaux

Articles piliers : "Surélévation vs Déménagement", "Prix au m² en 2026", "Kit AG Copropriété".

Février : Technique & Réassurance

Focus sur la méthode : "Site occupé garanti", "Bois CLT vs Métal", "Étude de faisabilité express".

Objectif

Établir Bien Sûr Élévations comme la référence éducative pour les syndicats et copropriétaires.



Plan Éditorial Q2 : Conversion



Mars-Avril : Investisseurs

Sujets ROI : "Surélever pour le Coliving", "Fiscalité Pinel+ 2026", "Rentabilité locative".

Mai-Juin : Leads & Preuves

Social Proof : "7 Études de cas Avant/Après", "FAQ Aides 2026", "Checklist Investisseur".

Objectif

Convertir l'audience en leads qualifiés via des simulateurs et des guides téléchargeables.

Mise en Œuvre

Mois 1

Sensibilisation

Lancement des contenus "Piliers".
Éducation du marché sur le modèle économique.

Mois 2

Approfondissement

Contenus techniques, levée des freins (travaux, bruits) et démonstration d'expertise.

Mois 3

Conversion

Preuve sociale, études de cas, ancrage local fort (Essonne/IDF).

Objectif Juin 2026 : Top 3 SEO "Surélévation IDF"

L'Offre Commerciale

Le Pack Mensuel

Une production continue pour une visibilité constante.

- ✓ 1 Podcast Hebdomadaire (4 / mois)
- ✓ 1 Article Blog Hebdomadaire (4 / mois)
- ✓ 1 Vidéo Motion Hebdomadaire (4 / mois)
- ✓ 1 Infographie Hebdomadaire (4 / mois)
- ✓ Gestion complète (Acast, Spotify, Apple)

Tarif Mensuel

1 890 €

HT / Mois

Engagement min. 3 mois

Bonus Exclusifs (Offerts)

Conditionnés à la souscription de 3 mois.



Sponsoring Podcast

Message publicitaire sur chaque épisode et publication (LinkedIn, YouTube).

Valeur : 1 500 € HT / mois



Partenaire Baticast.com

Dossier "Hors-Série" reportage de présentation + formulaire d'acquisition de leads dédié.

Valeur : 3 000 € HT / mois



Interview Vidéo

Tournage, montage et déclinaison en extraits courts (Shorts/Reels).

OFFERT Sans Conditions





Prêt à décoller ?

Validons ensemble cette stratégie pour un démarrage en Janvier 2026.

Prochaines étapes :

- Signature du devis.
- Production et mise en ligne du 1er mois de contenus en rétroactif au 2 janvier 2026.
- Interview vidéo (déjà tournée et disponible !).



Patrick DE CARVALHO

FONDATEUR & CEO

 72h-podcast.com

 06 37 78 25 81

Studio de Production de Podcasts pour les Marques





Annexes

Plan Éditorial Complet (30 Articles)
Janvier - Juin 2026

Janvier - Février : Fondamentaux & Autorité

 Surélévation vs déménagement 2026 : calcul décisif
 Prix m² surélévation IDF janvier 2026 : inflation analysée
 Surélévation copro : kit AG gagnant 3 motions
 Étude faisabilité express : votre immeuble surélevable ?
 Site occupé garanti : 0 évacuation technique

 Bois CLT vs métal : ossature gagnante hiver 2026
 DPE A/B obligatoire : surélévation bouclier thermique
 5 cas copro Essonne : ROI excédent vente lots
 Checklist PLU IDF 2026 : dérogations hauteur
 Podcast invité :syndic témoigne copro-financement

Mars - Avril : Investisseur Premium

 Surélever coliving : studios flex 10% rendement

 Pinel+ 2026 : fiscalité surélévation locatif

 ZAN impact : surélévation sauve foncier

 Simulateur ROI janvier 2026 : testez online

 FAQ RE2020+ : surélévation passive canicule

 ABF simplifié 2026 : zones protégées surélevables

 Kit syndics : AG surélévation prête-à-voter

 Surélévation bureaux hybrides : télétravail

 Béton recyclé vs bois PEFC : bas-carbone

 Cas verts : DPE A + MaPrimeRénov' maximale

Mai - Juin : Leads & Autorité Finale

 7 avant/après RE2020+ 2026 : études cas

 Checklist investisseur : surélever louer

 FAQ aides 2026 : MaPrimeRénov'/PTZ

 **Podcast duo** :architecte + BSE technique

 PLU Essonne 2026 : Savigny opportunités

 Surélévation BBC : confort hiver/été

 ROI coliving vs Airbnb 2026

 Kit voisins : 0 recours communication

 Tendances 2027 : IA BET/3D surélévation

 Bilan semestre : méthode Bien Sûr Élévations



Patrick DE CARVALHO

FONDATEUR & CEO

 72h-podcast.com

 06 37 78 25 81

Studio de Production de Podcasts pour les Marques



MERCI